

Mars 2021



**ACTION 35 du PAPI complet
Argens et côtiers de l'Esterel**

**Aménagement hydraulique
de la Nartuby médiane**

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

EP – 28

Déclaration d'Utilité Publique (DUP)
6 - Appréciation sommaire des dépenses



2, Avenue Lazare Carnot
83 300 DRAGUIGNAN

DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNES DE TRANS EN PROVENCE ET DE DRAGUIGNAN

**ACTION 35 DU PAPI COMPLET DE L'ARGENS ET DES COTIERS DE
L'ESTEREL**

**AMENAGEMENT DE LA NARTUBY MEDIANE DANS LA TRAVERSEE DE
DRAGUIGNAN ET DE TRANS-EN-PROVENCE**

6 – Appréciation sommaire des dépenses

DOSSIER D'ENQUETES CONJOINTES PUBLIQUE ET PARCELLAIRE
PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE AU TITRE DES
ARTICLES L123-2 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT et R 131-14 DU
CODE DE L'EXPROPRIATION

GEOfIT
EXPERT

Agence de MARSEILLE
12, Boulevard Frédéric Sauvage
13 014 MARSEILLE

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES (€ HT)

1. ACQUISITIONS FONCIERES ET FRAIS ANNEXES LIES AUX ACQUISITIONS

Le coût prévisionnel des acquisitions foncières, toutes indemnités comprises, y compris les honoraires des notaires, s'élève à la somme de **1 800 000,00 €** dont **1 651 000,00 €** pour les parcelles restant à acquérir.

Cette somme s'entend indemnités de remploi et accessoires comprises et correspond au montant total des acquisitions estimées pour l'ensemble des 45 parcelles de l'opération situées sur les communes de Draguignan et Trans-En-Provence.

2. ETUDES ET FRAIS DIVERS

Le coût prévisionnel des études opérationnelles comprenant les honoraires des bureaux d'études, les investigations géotechniques et topographiques, CSPTS et les conseils juridiques s'élève à la somme de **1 720 000,00 € HT**.

3. TRAVAUX D'AMENAGEMENT

Le coût prévisionnel des travaux d'aménagement s'élève à la somme de **21 651 500,00 € HT** se répartissant comme suit :

- ✓ **1 087 000,00 € HT** au titre des travaux du secteur 1 – Pont de Lorgues,
- ✓ **290 000,00 € HT** au titre des travaux du secteur 2 – Casernes,
- ✓ **2 664 000,00 € HT** au titre des travaux du secteur 3 – Incapis à SNCF,
- ✓ **3 236 500,00 € HT** au titre des travaux du secteur 4 – SNCF à GEMO,
- ✓ **6 070 000,00 € HT** au titre des travaux du secteur 5 – GEMO à CARREFOUR,
- ✓ **2 280 000,00 € HT** au titre des travaux du secteur 6 – Services techniques et centre ville Trans-En-Provence,
- ✓ **4 910 000,00 € HT** au titre des travaux du secteur 7 – Mesure compensatoire hydraulique – Plaine de Trans-En-Provence,
- ✓ **1 114 000,00 € HT** au titres du management de la qualité et de l'environnement et des mesures de réduction des impacts du chantier sur l'environnement.

4. COUT GLOBAL DE L'OPERATION

Le coût prévisionnel de l'ensemble de l'opération, toutes indemnités comprises, s'élève à la somme totale de **25 171 500,00 € HT**.